

## Zápis

z jednání Rady města v Rychnově nad Kněžnou ze dne 22.3.2010

---

### Přítomni:

Jiří Rokl  
PaedDr. Miroslav Richter  
Jaroslav Havel  
Eva Červinková  
Pavel Kovářiček  
Karel Knop  
MUDr. Ladislav Bachura (příchod v 15:18 hod.)  
  
Ing. Ladislav Pyskatý - tajemník  
Jaroslava Pleslová - zapisovatelka

### Program:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Rozpočtové opatření číslo 2/1/2010, podrobný položkový rozpis úprav rozpočtu města na rok 2010 číslo 1/I/2010 schválených zastupitelstvem města dne 15.3.2010.
3. Uzavření Smlouvy č. 04/2010-ZVP/R/Tr o pronájmu části p.p.č. 1014/2 v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova n. Kn. s firmou Radek Stejskal – nábytek Falco, Písařov, Štítý.
4. Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor a nájem nebytových prostor - v čp. 69, Staré náměstí, Rychnov n. Kn.
5. Pronájem části p.p.č. 3002/1 v k.ú. Rychnov n. Kn.
6. Dohoda o ukončení užívání bytu v čp. 1595, ul. Na Drahách, Rychnov n. Kn.
7. Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor a nájem nebytových prostor - v čp. 1492, Panská ul., Rychnov n. Kn. - Společenské centrum.
8. Uzavření Smlouvy mandátní č. 1002 na zajištění inženýrské činnosti, stavebního dozoru a technické pomoci při realizaci stavby „Poldr Pod Borkem 2“ s p. Vladimírem Brandejsem, Náchod.
9. Pronájem p.p.č. 1236/3 a p.p.č. 1236/4 v k.ú. Rychnov n. Kn. a podání žádosti o odkoupení uvedených pozemků.
10. Prodej p.p.č. 714/8 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.
11. Prodej části p.p.č. 2133/1, části p.p.č. 2133/3 a části p.p.č. 2134 v k.ú. Rychnov n. Kn.
12. Zrušení bodu I. usnesení ZM č. 76/08 ze dne 22.9.2008, prodej p.p.č. 31/5 v k.ú. Jámy u Rychnova n. Kn.
13. Protokol o vyhodnocení nabídek na stavební práce „Výspravy výtlučků na místních komunikacích v Rychnově n. Kn. tryskovou metodou pro rok 2010“.
14. Uzavření Dodatku č. 7009/I/3 k Mandátní smlouvě ze dne 14.3.2007 na akci „Intenzifikace ČOV a odkanalizování místních částí města Rychnova nad Kněžnou“ se Sdružením Dabona s.r.o. a VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Hradec Králové, se sídlem sdružení Rychnov n. Kn.
15. Žádost flétnového souboru Sarabanda o poskytnutí finančního příspěvku k zajištění účasti na Mezinárodním hudebním festivalu mládeže v ruském Jekatěrinburgu.
16. Změna odpisového plánu MŠ Láň, Rychnov n. Kn.
17. Vypsání výběrového řízení na místo ředitele nově zřizované příspěvkové organizace pro provozování „Sportovního a relaxačního centra Rychnovska“.
18. Uzavření „Smlouvy o zajištění výkonu veřejné služby“ v podmínkách města Rychnov n. Kn. s o.s. Emauzy ČR, Rychnov n. Kn.

Jednání Rady města Rychnova nad Kněžnou zahájil v 15:00 hod. starosta města Jiří Rokl. K návrhu programu nebyly vzneseny připomínky ani jiné doplňující návrhy.  
hlasování 6 pro

---

K bodu č.1:

**Kontrola plnění usnesení.**

- provedl Jiří Rokl, starosta  
hlasování

6 pro

**USNESENO č. 78/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

v z a l a na vědomí

provedenou kontrolu usnesení.

---

K bodu č.2:

**Rozpočtové opatření číslo 2/1/2010, podrobný položkový rozpis úprav rozpočtu města na rok 2010 číslo 1/I/2010 schválených zastupitelstvem města dne 15.3.2010.**

Všichni radní obdrželi písemné materiály odboru finančního. Nebyly žádné připomínky.  
hlasování

6 pro

**USNESENO č. 79/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

- 1) rozpočtové opatření číslo 2/1/2010.
  - 2) podrobný položkový rozpis úprav rozpočtu města na rok 2010 číslo 1/I/2010 schválených zastupitelstvem města dne 15.3.2010.
- 

K bodu č.3:

**Uzavření Smlouvy č. 04/2010-ZVP/R/Tr o pronájmu části p.p.č. 1014/2 v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova n. Kn. s firmou Radek Stejskal – nábytek Falco, Písařov, Štíty.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 80/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy č. 04/2010-ZVP/R/Tr o pronájmu části p.p.č. 1014/2 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova n. Kn. pro umístění reklamního poutače podél silnice I/14 v lokalitě Budín s firmou Radek Stejskal – nábytek Falco, Písařov 130, Štíty, dle předloženého návrhu.

---

K bodu č.4:

**Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor a nájem nebytových prostor - v čp. 69, Staré náměstí, Rychnov n. Kn.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 81/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

- 1) dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 10/2008 ze dne 27.11.2008 s panem Martinem Cablkem, bytem Lípa nad Orlicí, Týniště n. Orl. na nebytové prostory v budově čp. 69 na p.p.č. 11 v k.ú. Rychnov n. Kn., Staré náměstí (vchod z ulice Svatohavelská) o celkové výměře 70,01 m<sup>2</sup> k 31.3.2010.
- 2) nájem nebytových prostor v budově čp. 69 na p.p.č. 11 v k.ú. Rychnov n. Kn., Staré náměstí (vchod dvorem z ulice Svatohavelská), místnost o výměře 18,76 m<sup>2</sup> a místnost o výměře 51,25 m<sup>2</sup> společnosti EsParadis s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Husova 1748/14a za těchto podmínek: nájem od 1.4.2010, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu - místnost č. 108 o výměře 18,76 m<sup>2</sup> - 500,-- Kč/m<sup>2</sup>/ročně, místnost č. 207 o výměře 51,25 m<sup>2</sup> - 250,-- Kč/m<sup>2</sup>/ročně, každoroční valorizace nájmu, účel nájmu - sklad nábytku.

K bodu č.5:**Pronájem části p.p.č. 3002/1 v k.ú. Rychnov n. Kn.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 82/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

pronájem části p.p.č. 3002/1 o výměře cca 15,2 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychnov n. Kn. paní Radce Pecháčkové, Rychnov n. Kn. za cenu 250,-- Kč/m<sup>2</sup> za rok + každoroční valorizace, za účelem zřízení letního stolování pro kavárnu „Sultán“ v Panské ulici před čp. 62 v Rychnově n. Kn. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.4.2010 na dobu neurčitou s 30ti denní výpovědní lhůtou.

K bodu č.6:**Dohoda o ukončení užívání bytu v čp. 1595, ul. Na Drahách, Rychnov n. Kn.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 83/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

dohodu o ukončení užívání bytu s paní Marií Novotnou, bytem Rychnov n. Kn. na byt č. 322 v čp. 1595, ul. Na Drahách, Rychnov n. Kn. ke dni 30.4.2010.

K bodu č.7:**Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor a nájem nebytových prostor - v čp. 1492, Panská ul., Rychnov n. Kn. - Společenské centrum.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Po krátké diskusi se radní shodli na změně doby nájmu.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 84/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

- 1) dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 9/2010 ze dne 8.3.2010 s panem Jakubem Pražákem, bytem Žacléř na nebytové prostory v budově čp. 1492 na p.p.č. 80/1 v k.ú. Rychnov n. Kn., Panská ul. (Společenské centrum) o celkové výměře 233,15 m<sup>2</sup>.
- 2) nájem nebytových prostor v čp. 1492 na p.p.č. 80/1 v k.ú. Rychnov n. Kn., Panská ul., Rychnov n. Kn., Společenské centrum, I. NP, malý sál s barem o výměře 193,45 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 32,85 m<sup>2</sup>, část skladu (díl A) o výměře 6,85 m<sup>2</sup> společnosti DOMENA, s.r.o., se sídlem Rychnov n. Kn., Palackého 697 za těchto podmínek: nájem na dobu určitou 3 let, který bude automaticky prodloužen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu - celkem 233,15 m<sup>2</sup> - 400,-- Kč/m<sup>2</sup>/ročně, každoroční valorizace nájmu, + služby, účel nájmu - hostinská činnost, provozování diskotéky.

K bodu č.8:

**Uzavření Smlouvy mandátní č. 1002 na zajištění inženýrské činnosti, stavebního dozoru a technické pomoci při realizaci stavby „Poldr Pod Borkem 2“ s p. Vladimírem Brandejsem, Náchod.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 85/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy mandátní č. 1002 na zajištění inženýrské činnosti, stavebního dozoru a technické pomoci při realizaci stavby „Poldr Pod Borkem 2“ s panem Vladimírem Brandejsem, Náchod.

a

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

K bodu č.9:

**Pronájem p.p.č. 1236/3 a p.p.č. 1236/4 v k.ú. Rychnov n. Kn. a podání žádosti o odkoupení uvedených pozemků.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 86/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na pronájem p.p.č. 1236/3 o výměře 126 m<sup>2</sup> za cenu 6.363,-- Kč/rok + každoroční valorizace a p.p.č. 1236/4 o výměře 464 m<sup>2</sup> za cenu 23.432,-- Kč/rok + každoroční valorizace, vše v k.ú. Rychnov n. Kn. od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem

Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017. V nájemní smlouvě se nájemce – město Rychnov nad Kněžnou zaváže uhradit pronajímateli též za bezesmluvní užívání p.p.č. 1236/3 za období od 1.1.2008 do 31.12.2009 náhradu ve výši 12.227,-- Kč a za období od 1.1.2010 do dne, předcházejícímu den podpisu nájemní smlouvy částku ve výši odpovídající poměrné části ročního nájemného.

a

II. u k l á d á

odboru správy majetku podat žádost o odkoupení p.p.č. 1236/3 a p.p.č. 1236/4, obě v k.ú. Rychnov n. Kn.

K bodu č.10:

**Prodej p.p.č. 714/8 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 87/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost pana Josefa Sýkory, bytem Lipovka, Rychnov n. Kn. o odkoupení části p.p.č. 714/8 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn

a

II. projednala a n e d o p o r u č u j e ZM ke schválení

prodej celé ani části p.p.č. 714/8 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.

K bodu č.11:

**Prodej části p.p.č. 2133/1, části p.p.č. 2133/3 a části p.p.č. 2134 v k.ú. Rychnov n. Kn.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Po krátké diskusi se radní shodli doporučit ZM ke schválení prodej částí pozemků za OSM doporučovanou cenu ve výši 300,-- Kč/m<sup>2</sup>.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 88/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost pana Milana Sršně, bytem Rychnov n. Kn. o odkoupení části p.p.č. 2133/1, 2133/3 a 2134 v k.ú. Rychnov n. Kn.

a

II. projednala a d o p o r u č u j e ZM ke schválení

prodej části p.p.č. 2133/1 o výměře cca 440 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 2133/3 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 2134 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rychnov n. Kn. manželům Zdence a Milanu Sršňovým, bytem Rychnov n. Kn. za cenu 300,-- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na zajištění prodeje.

a

III. n e d o p o r u č u j e ZM ke schválení

prodej dalších částí p.p.č. 2133/1, dalších částí p.p.č. 2133/3 a dalších částí p.p.č. 2134, vše v k.ú. Rychnov n. Kn.

a

IV. u k l á d á

odboru správy majetku zveřejnit záměr města Rychnova n. Kn. prodat část p.p.č. 2133/1, část p.p.č. 2133/3 a část p.p.č. 2134, vše v k.ú. Rychnov n. Kn.

K bodu č.12:

**Zrušení bodu I. usnesení ZM č. 76/08 ze dne 22.9.2008, prodej p.p.č. 31/5 v k.ú. Jámy u Rychnova n. Kn.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Po krátké diskusi se radní shodli doporučit ZM ke schválení prodej pozemku za OSM doporučovanou cenu ve výši 200,-- Kč/m<sup>2</sup>.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 89/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost pana Jiřího Pražáka, bytem Rychnov n. Kn. o odkoupení p.p.č. 31/5 v k.ú. Jámy u Rychnova n. Kn.

a

II. projednala a d o p o r u č u j e ZM

- 1) zrušit bod I. usnesení ZM č. 76/08 ze dne 22.9.2008.
- 2) schválit prodej p.p.č. 31/5 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Jámy u Rychnova n. Kn. panu Jiřímu Pražákovi, bytem Rychnov n. Kn. za cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na zajištění prodeje.

a

III. u k l á d á

odboru správy majetku zveřejnit záměr města Rychnova n. Kn. prodat p.p.č. 31/5 v k.ú. Jámy u Rychnova n. Kn.

K bodu č.13:

**Protokol o vyhodnocení nabídek na stavební práce „Výspravy výtluků na místních komunikacích v Rychnově n. Kn. tryskovou metodou pro rok 2010“.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

6 pro

**USNESENO č. 90/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

protokol o vyhodnocení nabídek na stavební práce „Výspravy výtluků na místních komunikacích v Rychnově n. Kn. tryskovou metodou pro rok 2010“, kterým byla

vybrána firma Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, Hradec Králové.

K bodu č.14:

**Uzavření Dodatku č. 7009/I/3 k Mandátní smlouvě ze dne 14.3.2007 na akci „Intenzifikace ČOV a odkanalizování místních částí města Rychnova nad Kněžnou“ se Sdružením Dabona s.r.o. a VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Hradec Králové, se sídlem sdružení Rychnov n. Kn.**

Starosta seznámil radní se zněním dodatku.

(v 15:18 hod. příchod MUDr. Bachury)

hlasování

6 pro,

1 se zdržel (p. Knop)

### **USNESENO č. 91/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 7009/I/3 k Mandátní smlouvě ze dne 14.3.2007 na akci „Intenzifikace ČOV a odkanalizování místních částí města Rychnova nad Kněžnou“ se Sdružením Dabona s.r.o. a VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Hradec Králové, se sídlem sdružení Rychnov n. Kn., Sokolovská 682, dle předloženého návrhu.

K bodu č.15:

**Žádost flétnového souboru Sarabanda o poskytnutí finančního příspěvku k zajištění účasti na Mezinárodním hudebním festivalu mládeže v ruském Jekatěrinburgu.**

Starosta seznámil radní s písemnou žádostí flétnového souboru Sarabanda.

hlasování

6 pro,

1 se zdržel (p. Kovářiček)

### **USNESENO č. 92/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,-- Kč společnosti Přátelé ZUŠ, Panská 1492, Rychnov n. Kn. k zajištění účasti flétnového souboru Sarabanda na Mezinárodním hudebním festivalu mládeže v ruském Jekatěrinburgu, který proběhne v termínu 22.4.-28.4.2010.

K bodu č.16:

**Změna odpisového plánu MŠ Láň, Rychnov n. Kn.**

Místostarosta PaedDr. Richter seznámil radní s písemným materiálem. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

7 pro

### **USNESENO č. 93/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

změnu odpisového plánu Mateřské školy Láň, Českých bratří 1387, Rychnov n. Kn. na rok 2010, dle předloženého návrhu.

---

K bodu č.17:

**Vypsání výběrového řízení na místo ředitele nově zřizované příspěvkové organizace pro provozování „Sportovního a relaxačního centra Rychnovska“.**

Na základě ústního podnětu místostarosty PaedDr. Richtera bylo přijato níže uvedené usnesení.  
hlasování 7 pro

**USNESENO č. 94/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

vypsání výběrového řízení na místo ředitele nově zřizované příspěvkové organizace pro provozování „Sportovního a relaxačního centra Rychnovska“.

---

K bodu č.18:

**Uzavření „Smlouvy o zajištění výkonu veřejné služby“ v podmínkách města Rychnov n. Kn. s o.s. Emauzy ČR, Rychnov n. Kn.**

Na základě ústního podnětu místostarosty PaedDr. Richtera a tajemníka Ing. Pyskatého bylo přijato níže uvedené usnesení.  
hlasování 7 pro

**USNESENO č. 95/10**

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o zajištění výkonu veřejné služby“ v podmínkách města Rychnov n. Kn. s občanským sdružením Emauzy ČR, ul. Ekologická 515, Rychnov n. Kn.

---

Vzhledem k tomu, že program jednání Rady města Rychnova n. Kn. byl vyčerpán, ukončil starosta města Jiří Rokl jednání Rady v 15:50 hodin.

Příští jednání Rady města bude v pondělí **12. dubna 2010 od 15:00 hodin.**

PaedDr. Miroslav Richter  
místostarosta

Jiří Rokl  
starosta