

Zápis

z jednání Rady města v Rychnově nad Kněžnou ze dne 24.5.2010

Přítomni:

Jiří Rokl
Eva Červinková
Pavel Kovářiček
Jaroslav Havel
Karel Knop

Ing. Ladislav Pyskatý - tajemník
Jaroslava Pleslová - zapisovatelka

Omluveni:

PaedDr. Miroslav Richter
MUDr. Ladislav Bachura

V úvodu jednání byl přítomným představen ředitel příspěvkové organizace Plavecký bazén RK pan Milan Trojek, kterému byl zároveň předán jmenovací dekret do funkce ředitele s účinností od 1.6.2010.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Uzavření Smlouvy o dílo na projekt „Regenerace zeleně města Rychnova n. Kn.“ s Ing. Lenkou Hladíkovou, Blešno, Třebechovice p. Orebem a Smlouvy o dílo na projekt „Regenerace zeleně města Rychnova n. Kn.“ s Ing. Yvonou Eliášovou, Křínice, Broumov.
3. Jmenování nového člena do Komise sociálně-právní ochrany dětí.
4. Žádost p. Lumíra Štoka, Rychnov n. Kn. o spolufinancování výstavby oplocení na rozmezí p.p.č. 1841/1, 1836/4 a 1841/3 v k.ú. Rychnov n. Kn.
5. Pronájem části p.p.č. 171/11 v k.ú. Rychnov n. Kn.
6. Zrušení usnesení RM č. 424/09 ze dne 21.12.2009, nájem nebytových prostor v čp. 2, Jiráskova ul., Rychnov n. Kn.
7. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen k p.p.č. 1847/24 a 3150/1 v k.ú. Rychnov n. Kn. s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha.
8. Pronájem části p.p.č. 3043/1 v k.ú. Rychnov n. Kn.
9. Pronájem částí p.p.č. 737/1 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.
10. Pronájem částí p.p.č. 737/1 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.
11. Zrušení usnesení RM č. 3/09 ze dne 12.1.2009, usnesení RM č. 156/09 ze dne 11.5.2009 a usnesení RM č. 299/09 ze dne 9.9.2009 a předání žádostí příspěvkové organizaci Plavecký bazén RK.
12. Prodej p.p.č. 3456 a p.p.č. 3485 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.
13. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k p.p.č. 383 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn. s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.
14. Zrušení bodu II. usnesení ZM č. 70/09 ze dne 11.11.2009, prodej části p.p.č. 662/4 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.
15. Výpověď nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 1492, Panská ul., Rychnov n. Kn., zrušení usnesení RM č. 84/10 ze dne 22.3.2010.
16. Dohoda o ukončení nájmu a přidělení bytů v DPS v Rychnově n. Kn.
17. Výpůjčka nebytových prostor v čp. 67 na st.p.č. 88 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.
18. Pronájem částí p.p.č. 1004/4 v k.ú. Rychnov n. Kn.

19. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě Na Drahách 835, Rychnov n. Kn. pro žadatelku paní Paulínu Vávrovou s rodinou.
20. Uzavření Smlouvy na poskytování poradenství spotřebitelům a pacientům města Rychnov n. Kn. se Sdružením českých spotřebitelů o.s., Praha.
21. Změny Územního plánu města Rychnov n. Kn.

Jednání Rady města Rychnova nad Kněžnou zahájil v 15:20 hod. starosta města Jiří Rokl. K návrhu programu nebyly vzneseny připomínky ani jiné doplňující návrhy.

hlasování 5 pro

K bodu č.1:

Kontrola plnění usnesení.

- provedl Jiří Rokl, starosta

hlasování 5 pro

USNESENO č. 169/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

v z a l a na vědomí

provedenou kontrolu usnesení.

K bodu č.2:

Uzavření Smlouvy o dílo na projekt „Regenerace zeleně města Rychnova n. Kn.“ s Ing. Lenkou Hladíkovou, Blešno, Třebechovice p. Orebem a Smlouvy o dílo na projekt „Regenerace zeleně města Rychnova n. Kn.“ s Ing. Yvonou Eliášovou, Křinice, Broumov.

Starosta seznámil radní se zněním smluv o dílo. Nebyly žádné připomínky.

hlasování 5 pro

USNESENO č. 170/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

- 1) uzavření Smlouvy o dílo na projekt „Regenerace zeleně města Rychnova n. Kn.“ s Ing. Lenkou Hladíkovou, Blešno 12, Třebechovice p. Orebem, dle předloženého návrhu.
 - 2) uzavření Smlouvy o dílo na projekt „Regenerace zeleně města Rychnova n. Kn.“ s Ing. Yvonou Eliášovou, Křinice 250, Broumov, dle předloženého návrhu.
-

K bodu č.3:

Jmenování nového člena do Komise sociálně-právní ochrany dětí.

Starosta seznámil radní se žádostí předsedy komise o jmenování nového člena. Nebyly žádné připomínky.

hlasování 5 pro

USNESENO č. 171/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

j m e n u j e

paní MUDr. Alici Rottovou s účinností od 1.7.2010 členkou Komise pro sociálně-právní ochranu dětí.

K bodu č.4:

Žádost p. Lumíra Štoka, Rychnov n. Kn. o spolufinancování výstavby oplocení na rozmezí p.p.č. 1841/1, 1836/4 a 1841/3 v k.ú. Rychnov n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Po krátké diskusi se radní shodli doporučit ZM ke schválení poskytnutí finančního příspěvku k výstavbě oplocení ve výši 40.000,-- Kč.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 172/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost pana Lumíra Štoka, bytem Rychnov n. Kn. o spolufinancování výstavby oplocení na rozmezí p.p.č. 1841/1, 1836/4 a 1841/3 v k.ú. Rychnov n. Kn.

a

II. projednala a d o p o r u č u j e ZM ke schválení

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40.000,-- Kč k výstavbě oplocení oddělující p.p.č. 1836/4 a 1841/3 v k.ú. Rychnov n. Kn. ve vlastnictví pana Lumíra Štoka, bytem Rychnov n. Kn. od p.p.č. 1841/1 v k.ú. Rychnov n. Kn. ve vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou v lokalitě Pelclova nábřeží.

K bodu č.5:

Pronájem části p.p.č. 171/11 v k.ú. Rychnov n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 173/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost pana Radka Pilného, Rychnov n. Kn. o pronájem části p.p.č. 171/11 o výměře 4 m² v k.ú. Rychnov n. Kn. za účelem umístění prodejního novinového stánku v Palackého ul., Rychnov n. Kn.

a

II. s c h v a l u j e

nájem části p.p.č. 171/11 o výměře 4 m² v obci a k.ú. Rychnov n. Kn., Palackého ul. panu Radku Pilnému, Rychnov n. Kn. za účelem umístění prodejního stánku za těchto podmínek: výše nájmu - 12.000,-- Kč/ročně, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, každoroční valorizace nájmu.

K bodu č.6:

Zrušení usnesení RM č. 424/09 ze dne 21.12.2009, nájem nebytových prostor v čp. 2, Jiráskova ul., Rychnov n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemné materiály OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 174/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. r u š í

usnesení RM č. 424/09 ze dne 21.12.2009.

a

II. s c h v a l u j e

nájem nebytových prostor v čp. 2 na p.p.č. 1754 v k.ú. Rychnov n. Kn., Jiráskova ul., Rychnov n. Kn., I. NP, místnost č. 132 o výměře 21,28 m² panu Jakubu Jedlinskému, bytem Černíkovice za těchto podmínek: nájem na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu - celkem 21,28 m² - 500,-- Kč/m²/ročně, každoroční valorizace nájmu, + služby, účel nájmu - hudební zkušebna.

K bodu č.7:**Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen k p.p.č. 1847/24 a 3150/1 v k.ú. Rychnov n. Kn. s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 175/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen k p.p.č. 1847/24 a 3150/1 v k.ú. Rychnov n. Kn. za účelem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě - Stavba č. 11010-028040 Rychnov n. Kn., Pelcovo nábřeží 3RD, KR, přípoj 8000002981 s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle.

a

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

K bodu č.8:**Pronájem části p.p.č. 3043/1 v k.ú. Rychnov n. Kn.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 176/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.6.2008, uzavřené mezi městem Rychnov nad Kněžnou jako pronajímatelem a manželi Jaroslavem a Jiřinou

Meissnerovými jako nájemci na pronájem části p.p.č. 3043/1 v k.ú. Rychnov n. Kn. dohodou smluvních stran.

- 2) pronájem části p.p.č. 3043/1 o výměře cca 56 m² v k.ú. Rychnov n. Kn. manželům Jaroslavu a Jiřině Meissnerovým, bytem Rychnov n. Kn. za cenu 115,-- Kč/rok + každoroční valorizace, jako manipulační prostor k domu čp. 449. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemci budou oprávněni předmět nájmu zaplotit.

K bodu č.9:

Pronájem částí p.p.č. 737/1 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Po krátké diskusi se radní shodli schválit pronájem pozemku za OSM doporučovanou cenu ve výši 170,-- Kč/rok.

Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 177/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost pana Petra Dostála, bytem Roveň, Rychnov n. Kn. o pronájem části p.p.č. 737/1 (dle původního katastru) v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.

a

II. s c h v a l u j e

pronájem částí p.p.č. 737/1 (dle původního katastru) o celkové výměře cca 170 m² v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn. manželům Petrovi a Heleně Dostálovým, bytem Roveň, Rychnov n. Kn. za cenu 170,-- Kč/rok + každoroční valorizace, za účelem rozšíření zahrady u domu čp. 100. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemci budou oprávněni předmět nájmu zaplotit plotem bez podezdívky.

K bodu č.10:

Pronájem částí p.p.č. 737/1 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Po krátké diskusi se radní shodli schválit pronájem pozemku za OSM doporučovanou cenu ve výši 27,-- Kč/rok.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 178/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

pronájem části p.p.č. 737/1 (dle původního katastru) o výměře cca 27 m² v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn. paní Kateřině Dostálové, bytem Rychnov n. Kn. za cenu 27,-- Kč/rok + každoroční valorizace, jako manipulační prostor k domu čp. 99. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce bude oprávněn předmět nájmu zaplotit plotem bez podezdívky.

K bodu č.11:

Zrušení usnesení RM č. 3/09 ze dne 12.1.2009, usnesení RM č. 156/09 ze dne 11.5.2009 a usnesení RM č. 299/09 ze dne 9.9.2009 a předání žádostí příspěvkové organizaci Plavecký bazén RK.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování 5 pro

USNESENO č. 179/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. r u š í

usnesení RM č. 3/09 ze dne 12.1.2009, usnesení RM č. 156/09 ze dne 11.5.2009 a usnesení RM č. 299/09 ze dne 9.9.2009.

a

II. p o v ě ř u j e

odbor správy majetku k předání všech žádostí o pronájem a provozování krytého bazénu a všech žádostí o zaměstnání, řediteli příspěvkové organizace Plavecký bazén RK, se sídlem Rychnov n. Kn.

K bodu č.12:

Prodej p.p.č. 3456 a p.p.č. 3485 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování 5 pro

USNESENO č. 180/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost společnosti MATRIX a.s., se sídlem Třebešov 1 o odkoupení p.p.č. 3456 a 3485 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.

a

II. projednala a n e d o p o r u č u j e ZM ke schválení

prodej p.p.č. 3456 ani prodej p.p.č. 3485, obě v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.

K bodu č.13:

Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k p.p.č. 383 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn. s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování 5 pro

USNESENO č. 181/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy Lipovka –

VN 363, rek. přípojky k TS 356 na p.p.č. 383 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn. s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8.

a

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvy o zřízení věcného břemene.

K bodu č.14:

Zrušení bodu II. usnesení ZM č. 70/09 ze dne 11.11.2009, prodej části p.p.č. 662/4 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Po krátké diskusi se radní shodli schválit pronájem pozemku za OSM doporučovanou cenu ve výši 10,-- Kč/m².

hlasování

5 pro

USNESENO č. 182/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. v z a l a na vědomí

žádost paní Jaroslavy Francis, trvale bytem Roveň, Rychnov n. Kn. o odkoupení části p.p.č. 662/4 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.

a

II. projednala a d o p o r u č u j e ZM

- 1) zrušit bod II. usnesení ZM č. 70/09 ze dne 11.11.2009 (neschválení prodeje p.p.č. 662/4 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.).
- 2) schválit prodej části p.p.č. 662/4 o výměře cca 25 m² v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn. paní Jaroslavě Francis, trvale bytem Roveň, Rychnov n. Kn. za cenu 10,-- Kč/m² + náklady na zajištění prodeje.

a

III. u k l á d á

odboru správy majetku zveřejnit záměr města Rychnova n. Kn. prodat část p.p.č. 662/4 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.

K bodu č.15:

Výpověď nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 1492, Panská ul., Rychnov n. Kn., zrušení usnesení RM č. 84/10 ze dne 22.3.2010.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 183/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

I. s c h v a l u j e

výpověď nájemní smlouvy č. 9/2010 ze dne 8.3.2010 na nebytové prostory v I. NP budovy čp. 1492, Panská ul., Rychnov n. Kn. o výměře 233,15 m² panu Jakubu Pražákovi, IČ 76606201.

a
II. r u š í

usnesení RM č. 84/10 ze dne 22.3.2010.

K bodu č.16:

Dohoda o ukončení nájmu a přidělení bytů v DPS v Rychnově n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 184/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

na základě doporučení Komise sociální Rady města Rychnova nad Kněžnou ze dne 21.4.2010 a v souladu s „Pravidly pro uzavírání nájemních smluv na byty v DPS Rychnov nad Kněžnou“ uzavření:

- 1) dohody o ukončení užívání bytu s paní Ludmilou Novákovou, bytem Rychnov n. Kn. na byt č. 311 v čp. 1595, ul. Na Drahách, Rychnov n. Kn. ke dni 31.5.2010.
- 2) na byt č. 311 o vel. 1+1 v čp. 1595, ul. Na Drahách, Rychnov n. Kn. s manželi Marií a Antonínem Bekovými, bytem Rampuše, Liberk. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
- 3) na byt č. 14 o vel. 0+1 v čp. 833, ul. Na Drahách, Rychnov n. Kn. s paní Jiřinou Poustevníkovou, bytem Rychnov n. Kn. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
- 4) na byt č. 215 o vel. 0+1 v čp. 1595, ul. Na Drahách, Rychnov n. Kn. s paní Lilian Nerudovou, bytem Rychnov n. Kn. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

K bodu č.17:

Výpůjčka nebytových prostor v čp. 67 na st.p.č. 88 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 185/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

výpůjčku nebytových prostor v čp. 67 na st.p.č 88 v k.ú. Roveň u Rychnova n. Kn., II. NP, místnost o výměře 20,14 m² společnosti Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., se sídlem Panská 79, Rychnov n. Kn., IČ 27475689 za účelem zřízení obecní knihovny.

K bodu č.18:

Pronájem částí p.p.č. 1004/4 v k.ú. Rychnov n. Kn.

Všichni radní obdrželi písemný materiál OSM. Nebyly žádné připomínky.

hlasování

5 pro

USNESENO č. 186/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí p.p.č. 1004/4 o výměře 88 m² a 1 m² za cenu 1.780,-- Kč/rok v k.ú. Rychnov n. Kn. od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2017. V nájemní smlouvě se nájemce – město Rychnov nad Kněžnou zaváže uhradit pronajímateli též za bezesmluvní užívání předmětných částí p.p.č. 1004/4 za období od 1.1.2010 do 30.6.2010 náhradu ve výši 1.650,50 Kč.

K bodu č.19:**Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě Na Drahách 835, Rychnov n. Kn. pro žadatelku paní Paulínu Vávrovou s rodinou.**

Všichni radní obdrželi písemný materiál odboru sociálních věcí. Nebyly žádné připomínky.
hlasování 5 pro

USNESENO č. 187/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o vel. 0+1, Na Drahách 835, Rychnov n. Kn. na dobu určitou od 1.6.2010 do 30.11.2010 pro žadatelku paní Paulínu Vávrovou s manželem a dítětem.

K bodu č.20:**Uzavření Smlouvy na poskytování poradenství spotřebitelům a pacientům města Rychnov n. Kn. se Sdružením českých spotřebitelů o.s., Praha.**

Starosta seznámil radní se zněním smlouvy. Nebyly žádné připomínky.
hlasování 5 pro

USNESENO č. 188/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy na poskytování poradenství spotřebitelům a pacientům města Rychnov n. Kn. se Sdružením českých spotřebitelů o.s., Budějovická 73, Praha 4, dle předloženého návrhu.

K bodu č.21:**Změny Územního plánu města Rychnov n. Kn.**

hlasování 5 pro

USNESENO č. 189/10

Rada města v Rychnově nad Kněžnou

v z a l a na vědomí

1) Oznámení vydání Změny č. 8 Územního plánu města Rychnov n. Kn.

- 2) Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 10 Územního plánu města Rychnov n. Kn.
-

Vzhledem k tomu, že program jednání Rady města Rychnova n. Kn. byl vyčerpán, ukončil starosta města Jiří Rokl jednání Rady v 16:05 hodin.

Příští jednání Rady města bude v pondělí **7. června 2010 od 15:00 hodin.**

Jaroslav Havel
radní

Jiří Rokl
starosta