

Výpis ze zápisu
z 26. zasedání Zastupitelstva města Rychnova nad Kněžnou
konaného dne 19.4.2010

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny
Návrhová komise: JUDr. Milan Novák, Rostislav Majšajdr, Jiří Lorenc
Ověřovatelé zápisu: Pavel Kovářiček, Jaroslav Havel
Skrutátor hlasů: Roman Franc
Zapisovatelka: Jaroslava Pleslová

P r o g r a m :

- A. Zahájení.**
B. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatelky.
C. Schválení programu.

1. Úpravy rozpočtu města k 19.4.2010 včetně poskytnutí finančních příspěvků.
2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o místním poplatku z ubytovací kapacity.
3. Zřízení příspěvkové organizace Plavecký bazén RK včetně schválení zřizovací listiny.
4. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Rychnov n. Kn. na další volební období 2010-2014.
5. Vydání návrhu Změny č. 8 Územního plánu města Rychnov n. Kn. jako opatření obecné povahy.
6. Předložení návrhu právnické osoby na pořízení změny Územního plánu města Rychnov n. Kn.
7. Schválení Dodatku č. 11 Smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace s firmou AQUA SERVIS, a.s., Rychnov n. Kn.
8. Návrh Plánu rozvoje sociálních služeb města a regionu Rychnov n. Kn. na období let 2010-2013.
9. Prodej nemovitostí.
10. Různé:
 - 10.1. Schválení zpracování projektu na Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích na základě Výzvy č. 06 z Integrovaného operačního programu.
 - 10.2. Vystoupení p. Bohumila Pohla ve věci sousedských vztahů na Poláčkově náměstí v Rychnově n. Kn.
11. Závěr.

A. Zasedání zastupitelstva města zahájil v 16:00 hodin starosta města Jiří Rokl. Konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 15 zastupitelů.

B. Do návrhové komise byli navrženi: JUDr. Milan Novák, Rostislav Majšajdr, Jiří Lorenc. Ověřovateli zápisu byli schváleni: Pavel Kovářiček, Jaroslav Havel.
 hlasování 15 pro
 Zapisovatelkou zasedání byla určena Jaroslava Pleslová.

C. Starosta města Jiří Rokl seznámil zastupitele s návrhem programu zasedání ZM. Nebyly vzneseny návrhy na doplnění programu ZM.
 hlasování 15 pro
(v 16:05 hod. příchod pí Červinkové – stav zastupitelů 16)

Zápis z minulého zasedání ZM z 15.3.2010 byl k nahlédnutí u zapisovatelky k případným připomínkám. Pokud nebudou vzneseny připomínky k zápisu během zasedání ZM, pokládá se zápis za schválený.

K bodu č. 1.:

hlasování - včetně následujícího doplnění bodu 3.: Do smlouvy o poskytnutí příspěvku bude doplněna následující podmínka: Vlastník bytu se zavazuje, že byt nebude po dobu 5ti let od poskytnutí příspěvku z rozpočtu města prodán. 16 pro

USNESENO č. 12/10

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

I. s c h v a l u j e

1. úpravy rozpočtu města dle předloženého návrhu k 19.4.2010.
2. investiční příspěvek na rok 2010 ve výši 400.000,-- Kč společnosti Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Panská 79, Rychnov n. Kn., IČ 27475689 na nákup nemovitosti.
3. finanční příspěvek ve výši 80.000,-- Kč pro Emauzy České republiky, o.s., Ekologická 515, Rychnov n. Kn., IČ 42884861 na opravu stávajícího bytu v domě čp. 510. Do smlouvy o poskytnutí příspěvku bude doplněna následující podmínka: Vlastník bytu se zavazuje, že byt nebude po dobu 5ti let od poskytnutí příspěvku z rozpočtu města prodán.
4. příspěvek na provoz na rok 2010 příspěvkové organizaci Plavecký bazén RK, Javornická 1720, Rychnov n. Kn. ve výši 200.000,-- Kč.
5. příspěvek ve výši 190.000,-- Kč Domu dětí a mládeže, Rychnov n. Kn., Poláčkovo náměstí 88, IČ 71235698 z prostředků Královéhradeckého kraje dle dohody o zabezpečení regionální funkce při středisku volného času v oblasti péče o děti a mládež.
6. poskytnutí finančních příspěvků dle předloženého návrhu.

II. p o v ě ř u j e

Radu města stanovením konkrétního použití příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Plavecký bazén RK, Javornická 1720, Rychnov n. Kn. ve výši 200.000,-- Kč.

K bodu č. 2.:

(v 16:11 hod. příchod Mgr. Petra – stav zastupitelů 17)

hlasování

16 pro,

1 se zdržel

USNESENO č. 13/10

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, o místním poplatku z ubytovací kapacity.

K bodu č. 3.:

hlasování

17 pro

USNESENO č. 14/10

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

s c h v a l u j e

- 1) v souladu s ustanoveními § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. května 2010 zřízení příspěvkové organizace Plavecký bazén RK, příspěvková organizace.

- 2) vydání zřizovací listiny včetně přílohy příspěvkové organizace Plavecký bazén RK, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu.

K bodu č. 4.:

hlasování

17 pro

USNESENO č. 15/10

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

s t a n o v u j e

pro další volební období 2010-2014 počet členů Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou na 21 členů.

K bodu č. 5.:

hlasování

17 pro

USNESENO č. 16/10

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

I. s c h v a l u j e

vydání Změny č. 8 Územního plánu města Rychnov n. Kn. jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Vydání Změny č. 8 Územního plánu města Rychnov n. Kn. bude oznámeno veřejnou vyhláškou ve znění dle předloženého návrhu.

II. u k l á d á

pořizovateli, tj. úřadu územního plánování Městského úřadu Rychnov n. Kn.:

- podle § 14 odst. 1) vyhl. č. 500/2006 Sb. opatřit dokumentaci Změny č. 8 Územního plánu města Rychnov n. Kn. záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečit podle § 165 odst. 1) stavebního zákona uložení dokumentace změny, včetně dokladů o jejím projednávání, a poskytnutí dokumentace změny stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a odboru správy majetku,
- zabezpečit podle § 165 odst. 2) stavebního zákona zveřejnění údajů o vydané změně způsobem umožňujícím dálkový přístup a toto oznámit jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

K bodu č. 6.:

hlasování

17 pro

USNESENO č. 17/10

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

r o z h o d u j e

o návrhu právnické osoby na pořízení změny Územního plánu města Rychnov n. Kn. takto: V návaznosti na § 46 odst. 3) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

1. Zastupitelstvo města souhlasí s pořízením změny Územního plánu města Rychnov n. Kn. za předpokladu jejího financování navrhovatelem, dle následujícího návrhu:
 - 1.1. Zařazení p.p.č. 3132/2, 3133/1 a části 3131 v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova n. Kn. do zastavitelných ploch pro industriální zónu na základě návrhu STROM Export s.r.o., Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř.
2. Ustanovuje „určeným zastupitelem“ podle § 47 odst. 1) /zadání změny/ a podle § 53 odst. 1) /návrh změny/ zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro spolupráci s pořizovatelem, starostu Jiřího Rokla.

K bodu č. 7.:

hlasování

16 pro,
1 se zdržel**USNESENO č. 18/10****Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.****s c h v a l u j e**

uzavření Dodatku č. 11 Smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace s firmou AQUA SERVIS, a.s., se sídlem Rychnov n. Kn., Štemberkova 1094, dle předloženého návrhu.

K bodu č. 8.:

hlasování

17 pro

USNESENO č. 19/10**Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.****s c h v a l u j e**

Plán rozvoje sociálních služeb města a regionu Rychnov nad Kněžnou na období let 2010-2013, dle předloženého návrhu.

K bodu č. 9.:*(v 16:25 hod. odchod p. Lorence – stav zastupitelů 16)*

hlasování

16 pro

USNESENO č. 20/10**Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.****n e s c h v a l u j e**

- 1) prodej celé ani části p.p.č. 2427/5 v k.ú. Rychnov n. Kn.
- 2) prodej celé ani části p.p.č. 714/8 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.

(v 16:27 hod. příchod p. Lorence – stav zastupitelů 17)

hlasování

17 pro

USNESENO č. 21/10**Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.****p o t v r z u j e**

usnesení ZM č. 8/09 ze dne 23.2.2009 (neschválení prodeje p.p.č. 2741/19, p.p.č. 2741/20 a p.p.č. 2741/32 v k.ú. Rychnov n. Kn.).

hlasování
USNESENO č. 22/10

17 pro

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

I. r u š í

bod I. usnesení ZM č. 76/08 ze dne 22.9.2008.

II. s c h v a l u j e

prodej p.p.č. 31/5 o výměře 83 m² v k.ú. Jámy u Rychnova n. Kn. panu Jiřímu Pražákovi, bytem Rychnov n. Kn. za cenu 200,-- Kč/m² + náklady na zajištění prodeje.

hlasování
USNESENO č. 23/10

17 pro

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

I. s c h v a l u j e

prodej částí p.p.č. 2133/1 o výměře cca 440 m², částí p.p.č. 2133/3 o výměře cca 85 m² a částí p.p.č. 2134 o celkové výměře cca 80 m², vše v k.ú. Rychnov n. Kn. manželům Zdence a Milanu Sršňovým, bytem Rychnov n. Kn. za cenu 300,-- Kč/m² + náklady na zajištění prodeje.

II. n e s c h v a l u j e

prodej dalších částí p.p.č. 2133/1, dalších částí p.p.č. 2133/3 a dalších částí p.p.č. 2134, vše v k.ú. Rychnov n. Kn.

K bodu č. 10.1.:

hlasování
USNESENO č. 24/10

17 pro

Zastupitelstvo města v Rychnově n. Kn.

s c h v a l u j e

zpracování projektu na Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích na základě Výzvy č. 06 z Integrovaného operačního programu, která podporuje a zavádí ICT v územní veřejné správě, a přistupuje na podmínky financování projektu dané shora uvedenou výzvou.

K bodu č. 10.2.:

Starosta vyzval p. Bohumila Pohla k přednesení svého požadavku.

Pan Pohl řekl, že pí Dittmar, která má pronajatou bývalou restauraci U Kaloně, dnes Hallow, od p. Jarého, nedodrжуje noční klid v době od 22:00 hod. do 06:00 hod. hlasitou reprodukcí hudbou a obtěžuje sousedy bydlící kolem, ale zákaz platí pro každého. V zimním období je situace lepší, ale až se oteplí a bude se větrat, bude se opakovat situace z loňska. Majitel domu p. Jarý jim oznámil, že pí Dittmar nechala v restauraci nainstalovat zařízení pro čištění pachu a kouře a vracení čistého vzduchu zpět, které prý stálo 70 tis. Kč. Toto opatření proti kouři dělali však nájemci pro sebe a návštěvníky, protože tam je i nízký strop a malý prostor. Hudba je slyšet i ze střechy půdy a hosté se často baví na balkoně, tzn. že používají i půdní prostor a vzhledem k tomu, že se jedná o starý dřevěný dům, může z důvodu odhození cigaretového nedopalku dojít

k požáru. Dále řekl, že neví, jak je to s navrhovaným řešením venkovní zahrádky, když se jedná o noční podnik a jejím zrušením by se rozšířilo parkoviště. Pan Pohl zkonstatoval, že by navrhoval pí Dittmar spojit se s automobilkou v Kvasinách, kde jsou soukromé kiosky a v případě jejich uvolnění by měla trvalý příjem a soboty a neděle volné. Dále se zeptal, co dělá pro město p. Jarý, který dostal od města okamžitě byt v době revoluce a celá akce vodovodu pitné vody pro Hradec Králové se zrušila. Dle jeho názoru by správně měl byt vrátit a jít do svého a byla by tím zrušena noční hudba. Aby toto opatření nebylo tak drastické navrhl p. Pohl přepsat byt na oba dva dospělé syny p. Jarého.

p. starosta - Zeptal se p. Pohla, co v tuto chvíli od ZM očekává.

p. Pohl - Odpověděl, že očekává, že by mohla být zrušena venkovní zahrádka, když se jedná o noční podnik, a tím by bylo rozšířeno parkoviště a dále omezení hudby a s tím související dodržování nočního klidu.

p. starosta - Stručně shrnul, že p. Pohl a pí Neugebauerová, nejenom jeho, tak 2x do roka navštíví s tímto opakujícím se problémem. Situace byla řešena výpovědí venkovní zahrádky, na kterou pí Dittmar zareagovala žádostí o obnovení se slibem, po dokončení rekonstrukce kuchyně, podáváním teplých jídel během letních měsíců na zahrádce, a proto byl RM obnoven pronájem venkovní zahrádky s podmínkou splnění výdeje teplých jídel. Celá žádost byla řešena na základě podnětu p. Pohla a pí Neugebauerové i u přestupkové komise, ale z důvodu ne zcela přesvědčivé argumentace ani jedné, ani druhé strany, nedošlo k závěru a případnému uložení pokuty. Dále řekl, že problém rušení nočního klidu se dá prokázat pouze měřením ze strany hygieny, protože i hudba splňují noční normu 45 nebo 50 decibelů může v letních měsících způsobovat pocit, že je hlasitá. Dle jeho informací jsou z obou stran prováděny naschvály, a proto bylo doporučeno podání žaloby k soudu dle občanského zákona, kde je jasně stanoveno co jeden druhému nesmí dělat a soud si může vyžádat měření a stanovit další vztahy rozsudkem, protože město do susedských vztahů zasahovat nemůže. Znovu zopakoval, že RM schválila pronájem venkovní zahrádky za splnění podmínek prodeje teplých pokrmů a podmínky stanovení doby provozu. Znovu starosta doporučil p. Pohlovi, aby byla podána z jejich strany žaloba na porušování občanského zákona, aby záležitost vyřešil definitivně svým rozhodnutím soud. Městská policie byla na místě kvůli rušení nočního klidu nesčíslněkrát, ale z jejich strany může být pouze upozorněno, že hudba je hlasitá.

JUDr. Novák - Doplnil, že v přestupkové komisi byly problémy řešeny, ale protože to nebylo dostatečně svědecky a důkazně doloženo, nemohl být učiněn závěr a uložena případná pokuta. Jedná se o susedské právo, za které zodpovídá i vlastník objektu, tzn. p. Jarý, který určitě má v nájemní smlouvě ustanovení, že nájemce se bude chovat předepsaným způsobem. Zeptal se p. Pohla, zda problém řešili písemně s vlastníkem objektu.

p. starosta - Doplnil, že i on sám upozorňoval, že tyto věci je třeba řešit písemně. Pan Jarý, jako vlastník objektu, by měl vnímat, že nájemce objektu způsobuje někomu nějakou újmu. Rozhodnout o tomto však může pouze jenom soud.

p. Lorenc - Zeptal se p. Pohla, zda byly problémy, když v objektu provozoval nekuřáckou restauraci p. Šeda.

p. Pohl - Odpověděl, že s p. Šedou problémy nebyly, protože hosté na zahrádce byli obsluhováni již ve 21:30 hod. a poté se zavíralo.

p. starosta - Zareagoval, že stížnosti byly z počátku i na p. Šedu. Dále řekl, že město provozovatelům otevírací dobu omezovat nemůže a doplnil, že problémy byly i s ostatními zařízeními ve městě.

p. Pohl - Řekl, že ke schválení této provozovny mezi přilehlými domy vůbec nemělo dojít.

p. starosta - Zcela závěrem řekl, že ZM není schopno tento problém vyřešit a doporučil p. Pohlovi za souhlasu ostatních zastupitelů obrátit se na soud.

K bodu č. 11.:

Vzhledem k tomu, že program zasedání ZM byl vyčerpán a nebyly příspěvky do diskuse, ukončil starosta města v 16:45 hod. zasedání.

PaedDr. Miroslav Richter
místostarosta

Jiří Rokl
starosta

Ověřovatelé: Pavel Kovářiček
Jaroslav Havel